Praha, 6. února 2025

**První velký projekt PSN v Brně: brownfield v Plynárenské ulici se proměňuje na projekt Brno Jedna, startuje zde výstavba polyfunkčního domu**

***Společnost PSN letos zahájí proměnu brownfieldu Brno Jedna v ulici Plynárenská. Ten se v průběhu následujících let změní v moderní městskou čtvrť kombinující bydlení, prostory pro práci i volnočasové aktivity. První etapou nové výstavby v projektu Brno Jedna je polyfunkční dům se dvěma dominantami Neon a Xenon se 188 bytovými a ubytovacími jednotkami a pěti komerčními prostory. Za jeho návrhem stojí architektonický ateliér A8000. Objekt zahrnuje rovněž společné zázemí jako kolárny či prádelny a komunitní prostory v podobě střešních teras. Developer plánuje stavbu zahájit ve třetím čtvrtletí letošního roku a dokončení této první etapy předpokládá ve čtvrtém čtvrtletí roku 2027.***

Ambiciózní projekt [Brno Jedna](https://brnojedna.cz/), vznikající revitalizací brownfieldu o rozloze zhruba 4,5 hektaru, znamená významný krok v transformaci lokality Cejl - Křenová, která patří z hlediska strategického rozvoje ke klíčovým územím města Brna. *„Lokalita v těsné blízkosti centra má obrovský potenciál stát se novou pulzující čtvrtí moravské metropole. Věříme, že Brno Jedna se stane symbolem pozitivních změn v celé oblasti, podobně jako se to povedlo například u bývalé Vlněny či v oblasti Vaňkovky. V rámci areálu chceme vybudovat příjemné bydlení s přidanou hodnotou nejen pro budoucí rezidenty, ale i pro obyvatele z nejbližšího okolí. S městem například jednáme o propojení komplexu s nábřežím řeky Svitavy, které by se mělo stát atraktivním veřejným prostorem po vzoru moderních evropských měst, jako je například Kodaň,"* vysvětluje Petr Pospíšil, ředitel brněnské pobočky [PSN](https://www.psn.cz/).

**Bydlení nové generace s investicí do budoucnosti**

První etapa, s budovami pojmenovanými [Neon a Xenon](https://brnojedna.cz/bydleni), vyroste v severní části areálu a nabídne celkem 188 bytových a ubytovacích jednotek převážně o dispozicích 1+kk a 2+kk. Doplní je několik prostorných bytů 3+kk a 4+kk v nejvyšších patrech. K většině jednotek náleží balkony či předzahrádky. Samozřejmostí je dostatek parkovacích stání a také sklepy. *„Menší byty, po nichž je na trhu největší poptávka, se hodí pro studenty či mladé profesionály, kteří hledají startovací bydlení a chtějí investovat do vlastního. Osloví jistě i singles či starší páry, kteří třeba své rodinné bydlení předávají dalším generacím. V rámci projektu chceme postupně vytvořit kvalitní veřejný prostor s širokou nabídkou možností volnočasových aktivit. Věříme, že se Brno Jedna stane živým centrem s velkým potenciálem růstu a zajímavou příležitostí pro investory,“* uvádí Petr Pospíšil a dodává: *„V dalších etapách, které máme v přípravě, pak plánujeme i rodinné, nebo nájemní bydlení.“*

Noví obyvatelé budou mít k dispozici nadstandardní společné prostory včetně kolárny, kočárkárny a prádelny v každém bloku. Místem pro volný čas a vzájemné setkávání se stanou dvě střešní terasy: první je určena pro aktivní rezidenty a zahrnuje workout zónu a záhonky pro pěstování zeleniny a bylinek. Druhá, relaxační terasa, pak vznikne v nejvyšším podlaží a nabídne venkovní kuchyni, gril a působivé výhledy na panorama města. PSN klade důraz na vytvoření kvalitního parteru, který naváže na okolní zástavbu a architekturu. V pěti retailových jednotkách vzniknou obchody a služby pro rezidenty i místní obyvatele. K estetice a bezpečí areálu přispějí dobře osvětlené ulice s kamerovým systémem a pečlivě udržovaným okolím.

**V industriálním designu v moderním hávu**

Architektonický návrh celého projektu od renomovaného studia A8000 počítá se svěžím bydlením v budovách s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažími. Architektura respektuje průmyslovou historii lokality, kterou nápaditě přetváří do moderní podoby. Kombinuje industriální a hi-tech prvky se současným designem, přičemž využívá například světle modrý copilit, vlnitý plech či šedé obkladové desky. *„Mozaika zvolených materiálů má na každém jednotlivém místě svůj důvod. Plechové a skleněné panely jsou odkazem na primární materialitu industriálního areálu. Bílou omítku jsme použili jako známý a jednoduchý materiál, a zvláště v kontextu Brna je s kontrastujícími tmavě rámovanými okny jemným odkazem na brněnské funkcionalistické rezidenční stavby. Kombinace pohledového betonu a zeleně v detailech pak dodává celku divokost v té správné míře,“* popisuje Anna Vršková z architektonického studia A8000. K celkovému konceptu pak dodává: *„Návrh je šitý na míru konkrétnímu místu, a to jak svojí funkcí, tak svým hmotovým řešením a vizuálním projevem. Vycházeli jsme z klasického městského bloku, který jsme ale přizpůsobili tak, aby odpovídal specifikům dané lokality a reagoval na její minulost i budoucí potenciál. Důraz jsme kladli na maximální využití pozemku a zároveň udržení kvality bydlení u každé jednotky.“* Součástí rozvojového území Brno Jedna jsou rovněž kanceláře, a v budoucnu přibude také větší množství maloobchodních prostor či hotel.

**S úspornou energetikou a prvky udržitelnosti**

Projekt současně zahrnuje prvky udržitelnosti a energetické efektivity a bude mít energetický průkaz budovy v nejúspornější kategorii A. Na střechách se počítá se solárními panely pro napájení společných prostor a v garážích bude příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily. Součástí některých prostornějších jednotek se stane rekuperace. K zavlažování se bude využívat dešťová voda. Před areálem budou umístěny cyklostojany pro sdílená kola. Developer plánuje také vytvořit prostory pro venkovní posezení, obklopené zelení.

**Příjemné bydlení v dynamicky se rozvíjející čtvrti**

Lokalita, jíž dodává osobitý charakter místní průmyslové dědictví a poloha podél řeky Svitavy, těží z výborné dostupnosti do centra města. Díky skvělému napojení na MHD se rezidenti dostanou za prací i zábavou za pouhých pár minut. Blízko je odsud také na brněnské hlavní vlakové nádraží. Veškerou občanskou vybavenost mají obyvatelé v těsném okolí. V budoucnu se dle nového územního plánu Brna počítá s napojením oblasti na novou městskou třídu včetně tramvajové tratě. K rozvoji lokality přispěje i realizace plánů na vybudování říční promenády a nových cyklostezek.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**O PSN**

Na českém trhu s nemovitostmi působí [PSN](https://www.psn.cz/) **již od roku 1991** (původně jako Pražská správa nemovitostí, od roku 2019 už jen pod názvem PSN). Firma se od svého vzniku věnovala zejména **rekonstrukcím činžovních domů**. Ty má ve svém portfoliu i nadále, prošla však velkým rozvojem a v současnosti se již věnuje i **nové výstavbě velkých rezidenčních a polyfunkčních projektů**. Pracuje například na konverzi továrního areálu Koh-i-noor v pražských Vršovicích, na přeměně areálu v Plynárenské ulici v Brně nebo připravuje výstavbu polyfunkční budovy na místě bývalého Transgasu v centru Prahy na Vinohradech, na které spolupracuje se společností Penta Real Estate. Loni zkolaudovala Vanguard Prague (revitalizaci původní továrny na 150 unikátních loftů) a novostavbu Ahoj Vanguard v jejím sousedství s 94 byty a realizuje např. novostavbu Rezidence Maroldka s 38 jednotkami nebo butikový projekt rekonstrukcí domu na Vinohradské 160 s 23 byty. Projektem Slunečný svah ve Špindlerově Mlýně nově vstoupila do segmentu **rekreačního bydlení**.

PSN také dlouhodobě vytváří **vlastní portfolio nemovitostí** v Praze, Pardubicích, Hradci Králové a Brně, a to pro nájemní bydlení i za účelem pronájmu kanceláří a komerčních prostor. Nejvýznamnějšími jsou ikonický Tančící dům, Dům Módy na Václavském náměstí nebo první český mrakodrap City Empiria na pražské Pankráci. V centru Pardubic na začátku roku zahájila rekonstrukci obchodního centra Grand ve funkcionalistickém paláci od architekta Josefa Gočára.

Společnost PSN je **českou rodinnou firmou**, která byla již pětkrát **oceněna** v programu Best Managed Companies. Tento program staví na osvědčené globální metodice společnosti Deloitte a patří mezi nejvýznamnější podnikatelská ocenění svého druhu.